



SATZUNGEN DER STADT STOCKACH

über

- 1. den Bebauungsplan „Kapellenäcker“ und**
- 2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kapellenäcker“**

Der Gemeinderat der Stadt Stockach hat am 26.07.2023

1. den Bebauungsplan „Kapellenäcker“ und
2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kapellenäcker“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsgrundlagen als Satzung beschlossen:
 - Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 3. Juli 2023 (BGBl. I S. 176)
 - Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6)
 - Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
 - Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (Gbl. S. 170)
 - Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 4. April 2023 (GBl. S. 137)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

1. den Bebauungsplan „Kapellenäcker“ und
2. die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kapellenäcker“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil (Lageplan) des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 10.07.2023).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - dem zeichnerischen Teil (Lageplan), Maßstab 1 : 500, in der Fassung vom 10.07.2023
 - dem textlichen Teil – Planungsrechtliche Festsetzungen – in der Fassung vom 10.07.2023
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (Lageplan) zum Bebauungsplan, Maßstab 1 : 500, in der Fassung vom 10.07.2023
 - den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom 10.07.2023
3. Beigefügt ist
 - die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 10.07.2023

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den auf Grund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kapellenäcker“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Ausgefertigt Stockach, den

Rainer Stolz
Bürgermeister